

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Коми, село Визинга « ____ » _____ 20__ г.

На основании Протокола _____ от ____ № ____ администрация муниципального района «Сысольский», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор («далее – Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, «далее – Участок» с кадастровым номером _____ из состава земель _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным видом использования – _____, площадью _____ кв. м.

1.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, указанный в п. 1.1, свободный от иных имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК018702501. Получатель: ИНН 1110001915, КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350), Казначейский счет 03100643000000010700, Единый казначейский счет 40102810245370000074, КБК 923 114 06 013 05 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов), код ОКТМО - 87 63 24 10.

2.4. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст. 380, 381, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случае отказа Покупателя от оплаты земельного участка по данному договору задаток ему не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Коми.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации и переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по регистрации несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки от неуплаченной суммы равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Пеня перечисляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК018702501. Получатель: ИНН 1110001915, КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350), Казначейский счет 03100643000000010700, Единый казначейский счет 40102810245370000074, КБК

923 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов», код ОКТМО - 87 63 24 10.

5.3. В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Покупателя и Продавца.

Приложение к Договору:

- передаточный акт земельного участка

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального
района «Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,
Сысольский район, с. Визинга, ул.
Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 82131) 91-845, факс 91-009

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____.____.20_ года

с. Визинга

«____» _____ 20_ г.

Администрация муниципального района «Сысольский», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от _____.____.20_ и Протокола _____ от __ № _____ составили и подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества – земельного участка.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером _____ из состава земель _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным видом использования - _____, площадью _____ кв. м.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

Настоящий Передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся у каждой из Сторон.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального района
«Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,
Сысольский район, с. Визинга, ул.
Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

_____/_____/