

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, расположенного на территории муниципального района
«Сысольский»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» http://www.rts-tender.ru)
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона	Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор)
2.2.	Адрес (место нахождения)	168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35.
2.3.	Адрес электронной почты, оф. сайт, телефон	control@sysola.rkomi.ru , 8(82131) 9-18-45, 8(2131)9-12-12.
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от «__» 2024 года № «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
3.1.	Контактные лица	Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна Тел. 8(82131)9-12-12
4. Оператор электронной площадки.		
4.1.	Оператор электронной площадки	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно- аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных

		электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»).
4.2.	Адрес (место нахождения)	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
4.3	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru , адрес сайта: www.rts-tender.ru ., телефон: 7 (499) 653-55-00
5. Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка		
5.1. Лот № 1		
Кадастровый номер земельного участка	11:03:2001011:237	
Площадь, кв.м.:	999	
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Оплеснина	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования	Хранение автотранспорта	
Территориальная зона	Ж2 - Зона среднеэтажной жилой застройки	
Сведения о правах	Государственная собственность на земельный участок не разграничена	
Обременения	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:03-6.1140 от 21.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>(устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ) Зона устанавливается бессрочно., вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории с. Визинга МР "Сысольский" Республики Коми, затапливаемой водами р. Большая Визинга при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности</p>	
Срок аренды	10 (десять) лет	

<p>Параметры разрешенного строительства</p>		<p>Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны Ж2, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения</p>		<p>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.</p>
<p>Осмотр земельного участка</p>		<p>Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона (цена продажи права) – 25% от кадастровой стоимости</p>		<p>25 751,72 руб. (двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят один рубль семьдесят две копейки), НДС нет.</p>
<p>Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона</p>		<p>772,55 руб. (семьсот семьдесят два рубля пятьдесят пять копеек), НДС нет.</p>
<p>Размер задатка - 50% от начальной цены предмета аукциона</p>		<p>12 875,86 руб. (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей восемьдесят шесть копеек), НДС нет.</p>
6.1.	<p>Условие о задатке</p>	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель оплачивает задаток на счет, указанный в п. 6.2 Извещения, не менее суммы задатка, указанного в пунктах 5.1-5.4 Извещения.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.2.	<p>Реквизиты для перечисления задатка</p>	<p>Перечисление денежных средств по следующим реквизитам Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351),</p>

		<p>ИНН 1110001915 Казначейский счет: 03232643876320000700 Единый казначейский счет: 40102810245370000074 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501 КБК 0 код ОКТМО 87 63 24 10 Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</p>
6.3.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в настоящем Извещении, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе не позднее даты и времени окончания приема Заявок – 19.08.2024.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возвращению на счет плательщика.</p>
6.4	Порядок возврата задатка	<ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
7.1.	Требования к Заявителям аукциона	<p>Заявителем может быть гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер»</p> <p>Имущественные торги.</p>
8.1.	Дата и время начала приема заявок	23.07.2024 в 08:00 (время московское)
8.2.	Дата и время завершения приема заявок	19.08.2024 в 16:00 (время московское)

8.3.	Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке	<p>Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>
8.4.	Порядок подачи заявок	<p>Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение № 1 к Извещению), размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (копии всех страниц документа); - документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора.</p> <p>Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.</p> <p>Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана; - Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок; - Отсутствие вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых

		<p>процедурах.</p> <p>Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.</p> <p>При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 8.2. Извещения.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.</p> <p>После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.</p> <p>Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.</p>
8.5.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 8.2 Извещения).</p> <p>Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном п.8.4. Извещения.</p>
9.1.	Время и дата рассмотрения заявок	21.08.2024 в 10:00 (время московское)
10.1	Дата и время начала аукциона	23.08.2024 в 10:00 (время московское)
10.2	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.rts-tender.ru раздел «Имущество»
10.3	Срок отказа от проведения аукциона	До 19.08.2024 г.
11.1	Место размещения извещения и аукционной документации	<p>Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.rts-tender.ru раздел «Имущество»; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru/new/ ; <p>на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/</p>
11.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения
12. Порядок определения участников аукциона		

12.1.	<p>Порядок определения участников аукциона</p>	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на время рассмотрения Заявок на участие в аукционе; - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.</p> <p>Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.</p> <p>Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 10.1 Извещения</p>
<p>13. Порядок проведения аукциона</p>		

13.1.	Порядок проведения Аукциона	<p>Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктами 5.1-5.4 Извещения.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.</p> <p>В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p> <p>Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от</p>
-------	-----------------------------	---

		<p>Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p>
13.2.	Случаи признания Аукциона несостоявшимся	<p>1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;</p> <p>2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;</p> <p>3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;</p> <p>4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;</p> <p>5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p>
14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка		
14.1.	Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	<p>Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер</p>

ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение пять дней со дня истечения вышеуказанного срока.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с абзацами 2, 3 настоящего пункта Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом

		Российской Федерации.
14.2	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона - 1% от начальной цены предмета аукциона	257,52 руб. (двести пятьдесят семь рублей пятьдесят две копейки), без учета НДС.