

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории
муниципального района «Сысольский»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru)
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона	Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор)
2.2.	Адрес (место нахождения)	168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35.
2.3.	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	control@sysola.rkomi.ru , 8(82131) 9-18-45, 8(2131)9-12-12.
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми от ____.__.2025 года № ____ «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
2.5.	Контактные лица	Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна тел. 8(82131)9-12-12
3. Оператор электронной площадки.		
3.1.	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»)
3.2.	Адрес (место нахождения)	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9
3.3.	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , адрес сайта: http://www.sberbank-ast.ru , телефон: 8 (800) 302-29-99
4. Предмет аукциона – лот № 1		
4.1.	Кадастровый номер: 11:03:0101001:880	
4.2.	Площадь: 1209 кв.м	
4.3.	Кадастровая стоимость: 71 318,91 руб.	
4.4.	Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский	

- муниципальный район, сельское поселение «Визинга», село Визинга, микрорайон Южный
- 4.5. Категория земель: земли населенных пунктов
- 4.6. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- 4.7. Территориальная зона – Ж1
- 4.8. Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена
- 4.9. Обременения: нет
- 4.10. Параметры разрешенного строительства: установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны Ж1, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ СП «Визинга» на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский»: <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/territorialnoe-planirovanie/generalnye-plany-poseleniy-i-pzz/>
- 4.11. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
- 4.12. Осмотр земельного участка: осуществляется заинтересованными лицами на местности самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
- 4.13. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10% от кадастровой стоимости: 7131,89 руб. (семь тысяч сто тридцать один рубль восемьдесят девять копеек), без НДС
- 4.14. Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона: 213,95 руб. (двести тринадцать рублей девяносто пять копеек), без НДС
- 4.15. Размер задатка -50% от начальной цены предмета аукциона: 3565,95 руб. (три тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей девяносто пять копеек), без НДС
- 4.16. Срок аренды: 20 (двадцать) лет

5. Информация о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка

<p>5.1. Условие о задатке</p>	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент). К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные извещением.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса</p>
-------------------------------	--

	Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.
5.2. Реквизиты для перечисления задатка	<p>Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351), ИНН 1110001915 Казначейский счет: 03232643876320000700 Единый казначейский счет: 40102810245370000074 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501 КБК 0 код ОКТМО 87 63 24 10</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</p>
5.3. Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема Заявок – до 02.04.2025 г.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возвращению на счет плательщика.</p>
5.4. Порядок возврата задатка	<ul style="list-style-type: none"> - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок; - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе; - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона; - в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона. <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора аренды.</p>
<p>6. Требования к Заявителям аукциона: заявителем может быть любой гражданин, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной</p>	

площадки АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»
<http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7. Информация о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адресе места ее приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

7.1. Порядок подачи заявок

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «Личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы (Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению), размещенной на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, и размещения ее электронного образа, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы документа);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.

	<p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанных в Извещении.</p>
7.2. Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.</p> <p>Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.</p>
7.3 Дата и время начала приема заявок	05.03.2025г. в 08:00 (время московское)
7.4 Место приема заявок	электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru
7.5 Дата и время завершения приема заявок	02.04.2025г. в 16:00 (время московское)
7.6 Время и дата рассмотрения заявок	03.04.2025г. в 10:00 (время московское)
7.7 Дата и время начала аукциона	04.04.2025г. года в 10:00 (время московское)
7.8 Место проведения аукциона	электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru
7.9 Срок отказа от проведения аукциона	до 02.04.2025г.
8. Информация о месте размещения извещения и аукционной документации	
8.1. Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: -в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»;

	<p>- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru/new/ ;</p> <p>- на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» https://sysolar11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/munitsipalnaya-vlast/zemelnye-otnosheniya/</p>
8.2. Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения
8.3. Размер взимаемой с участника электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Плата не взимается
9. Порядок определения участников аукциона	
9.1. Порядок определения участников аукциона	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на время рассмотрения Заявок на участие в аукционе; - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность; - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной</p>

	<p>комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.</p> <p>Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.</p> <p>Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.</p>
--	--

10. Порядок проведения аукциона

<p>10.1 Порядок проведения Аукциона</p>	<p>Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».</p> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах</p>
---	---

	<p>аукциона передается Победителю аукциона.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p>
<p>10.2. Случаи признания Аукциона несостоявшимся</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; 2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; 3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей; 4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя; 5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
<p>11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка</p>	
<p>11.1 Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка</p>	<p>Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения 10-дневного срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение 30</p>

(тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

