

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории
муниципального района «Сысольский»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru)
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона	Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор)
2.2.	Адрес (место нахождения)	168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35.
2.3.	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	control@sysola.rkomi.ru , 8(82131) 9-18-45, 8(2131)9-12-12.
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от __.__.2025 года № ____ «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
2.5.	Контактные лица	Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна тел. 8(82131)9-12-12
3. Оператор электронной площадки.		
3.1.	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»)
3.2.	Адрес (место нахождения)	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9
3.3.	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , адрес сайта: http://www.sberbank-ast.ru , телефон: 8 (800) 302-29-99
4. Предмет аукциона – лот № 1		
4.1. Кадастровый номер: 11:03:6001003:407		
4.2. Площадь: 269 кв.м		
4.3. Кадастровая стоимость: 83395,38 руб.		
4.4. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Палауз, с. Палауз		
4.5. Категория земель: земли населенных пунктов		

4.6. Вид разрешенного использования: магазины 4.7. Территориальная зона – Ж 4.8. Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена 4.9. Обременения: нет 4.10. Параметры разрешенного строительства: установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Палауз» муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны Ж, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ СП «Палауз» на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский»: https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/territorialnoe-planirovanie/generalnye-plany-poseleniy-i-pzz/ 4.11. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг. 4.12. Осмотр земельного участка: осуществляется заинтересованными лицами на местности самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона. 4.13. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10% от кадастровой стоимости: 8339,54 руб. (восемь тысяч триста тридцать девять рублей пятьдесят четыре копейки), без НДС 4.14. Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона: 250,19 руб. (двести пятьдесят рублей девятнадцать копеек), без НДС 4.15. Размер задатка -50% от начальной цены предмета аукциона: 4 169,77 руб. (четыре тысячи сто шестьдесят девять рублей семьдесят семь копеек), без НДС 4.16. Срок аренды: 30 (тридцать) месяцев	
5. Информация о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка	
5.1. Условие о задатке	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент). К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные извещением. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.
5.2. Реквизиты для перечисления задатка	Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Администрация муниципального района «Сысольский»

	Республики Коми (05073002351), ИНН 1110001915 Казначейский счет: 03232643876320000700 Единый казначейский счет: 40102810245370000074 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501 КБК 0 код ОКТМО 87 63 24 10 Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.
5.3. Срок и порядок внесения задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не ранее даты начала приема заявок (05.05.2025 г.) и не позднее даты окончания приема Заявок – до 20.05.2025 г. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возвращению на счет плательщика.
5.4. Порядок возврата задатка	- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок; - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе; - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона; - в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора аренды.
6. Требования к Заявителям аукциона: заявителем может быть любой гражданин, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru.	
6.1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке	Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и

	регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
7. Информация о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адресе места ее приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	
7.1. Порядок подачи заявок	Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «Личного кабинета» посредством штатного интерфейса. Заявки подаются путем заполнения формы (Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению), размещенной на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, и размещения ее электронного образа, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы документа); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

	При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанных в Извещении.
7.2. Порядок отзыва заявки	Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.
7.3 Дата и время начала приема заявок	05.05.2025 г. в 08:00 (время московское)
7.4 Место приема заявок	электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru
7.5 Дата и время завершения приема заявок	20.05.2025 г. в 16:00 (время московское)
7.6 Время и дата рассмотрения заявок	22.05.2025 г. в 10:00 (время московское)
7.7 Дата и время начала аукциона	23.05.2025 г. года в 10:00 (время московское)
7.8 Место проведения аукциона	электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru
7.9 Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона. Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Срок отказа от проведения аукциона - не позднее чем за три дня до даты аукциона – до 20.05.2025 г.
8. Информация о месте размещения извещения и аукционной документации	
8.1. Место размещения извещения и аукционной	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:

документации	- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»; - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru/new/ ; - на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/munitsipalnaya-vlast/zemelnye-otnosheniya/
8.2. Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения
8.3. Размер взимаемой с участника электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Плата не взимается
9. Порядок определения участников аукциона	
9.1. Порядок определения участников аукциона	Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации муниципального района «Сысольский». В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на время рассмотрения Заявок на участие в аукционе; - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность; - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной

	комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский». Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.
10. Порядок проведения аукциона	
10.1 Порядок проведения Аукциона	Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о

	результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».
10.2. Случаи признания Аукциона несостоявшимся	1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; 2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; 3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей; 4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя; 5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	
11.1 Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения 10-дневного срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. Срок заключения договора – в течение 30 (тридцати) дней со дня направления уполномоченным органом (Продавцом) проекта договора аренды земельного участка. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

	В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
--	---

