

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Сысольский
от 11 июля 2025г. № 7/763

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. Телефон: (82131)91-2-12, факс: (82131)91-8-44.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Сысольский» от _____ № ____ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма проведения торгов: открытый аукцион по составу участников и способу (форме) подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 15.07.2025 года, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 29.07.2025 года до 16:00 часов.

Адрес места приема заявок: администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. № 13.

Дата и время определения участников аукциона: 31.07.2025 года в 11:00 часов.

Место подведения итогов проведения аукциона: администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители должны прибыть в администрацию муниципального района «Сысольский» 31.07.2025 года с 13:00 до 15:00 часов, каб. № 13.

Дата и время проведения аукциона: 01.08.2025 года в 11:00 часов.

Место проведения аукциона: Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Отказ в проведении аукциона: уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок отказа от проведения аукциона - до 29.07.2025 г.

Контактные лица: Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка: *Лот № 1* - земельный участок с кадастровым номером 11:03:2001002:1077 из состава земель населенных пунктов, площадью 446 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Звенигородская.

Кадастровая стоимость: 56945,28 руб.

Территориальная зона: Ж1

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена

Обременения: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» для территориальной зоны Ж1.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения прилагается к извещению.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса: 24.04.2025 года

Осмотр земельного участка: осуществляется заинтересованными лицами на местности самостоятельно. Информацию о местоположении земельного

участка можно получить у Организатора аукциона.

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
5 694,53	2 847,25	170,84

Начальная цена предмета аукциона – 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:2401001:712 из состава земель населенных пунктов, площадью 1271 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, д. Горьковская.

Кадастровая стоимость: 58605,81 руб.

Территориальная зона: Ж1

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена

Обременения: 1) Водоохранная зона р. Большая Визинга и ее притоков на территории МО МР «Сысольский» Республики Коми, реестровый номер объекта - 11:03-6.32;

2) Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ- 0,4 кВ ф.2 КТП №1213 "Катыдпон" с. Визинга. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы: 11:03-6.446.

Параметры разрешенного строительства: определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» для территориальной зоны Ж1.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения прилагается к извещению.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса: 23.04.2025 года

Осмотр земельного участка: осуществляется заинтересованными лицами на местности самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
5 860,58	2 930,29	87,91

Начальная цена предмета аукциона – 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Перечень документов, подаваемых заявителем:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (листы паспорта гражданина с 1 по 20);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявителем может быть только физическое лицо.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Поданные Заявителями документы на участие в аукционе не подлежат возврату после завершения аукциона.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего представителя заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота).

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона в письменном виде.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на 87 63 24 10

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится с 15.07.2025 года по 29.07.2025 года (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе или в случае, если в аукционе участвовал только один участник, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возвращению на счет плательщика.

Порядок возврата и удержания задатка:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;
- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в

случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора аренды.

Порядок определения участников аукциона:

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится комиссией по организации и проведению торгов (аукционов и конкурсов) (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, объекта (лота) аукциона, основных характеристик объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
- если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;
- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- ни один из участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан *несостоявшимся* и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона *в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок*, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка *в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона*.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

